

**ПРОТОКОЛ №1/21**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 14**

**г. Раменское Московской области**

**«06» августа 2021 года.**

**Место составления протокола:** Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, 15а, пом. 37 офис ООО «ВЕСТА-Прогресс».

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и место проведения общего собрания:**

Очная часть собрания состоялась 12 мая 2021 г. в 19 ч. 00 мин. возле 2 подъезда многоквартирного дома по адресу: МО, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 14.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. 12 мая 2021 г. по 20 ч. 00 мин. 31 июля 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 31 июля 2021 г. 20 ч. 00 мин.

**Дата, место подсчета голосов и составления протокола:** 06 августа 2021 г., в 14 ч. 00 мин. пом. 37 офис ООО «ВЕСТА-Прогресс», расположенный по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, 15а.

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе:**

Гринелиса Дмитрия Александровича, собственника квартиры №132 (Долевая собственность, № 50:23:0110124:259-50/023/2019-2 от 28.10.2019, 1/15);

Потемкина Сергея Константиновича, собственника квартиры №140 (Собственность, № 50-50/023-50/023/011/2015-4007/2 от 06.11.2015);

На подсчете голосов присутствовали:

**Председатель общего собрания:** Гринелис Дмитрий Александрович (кв. 132), Долевая собственность, № 50:23:0110124:259-50/023/2019-2 от 28.10.2019, 1/15.

**Секретарь общего собрания:** Потемкин Сергей Константинович (кв. 140), Собственность, № 50-50/023-50/023/011/2015-4007/2 от 06.11.2015.

**Счетная комиссия:**

Председатель счетной комиссии: Роганина Наталья Викторовна (кв. 135), Собственность, № 50:23:0110124:589-50/119/2020-1 от 07.12.2020.

Члены счетной комиссии: Бондарь Валентина Алексеевна (кв. 94), Собственность, № 50-50/023-50/023/007/2015-8081/2 от 24.07.2015; Желанова Тамара Петровна (кв. 125), Собственность, № 50-50/023-50/023/010/2016-1440/1 от 11.05.2016.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании (очная часть голосования):**

Присутствовали на очной части общего собрания физические лица в количестве 33-х человек, согласно реестру (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании (очная часть голосования):**

Присутствовали на очной части общего собрания приглашенные лица в количестве 3 человек, согласно реестру (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 14, собственники владеют **14 902,99 кв. м** всех жилых (**14 122,59 кв. м**) и нежилых (**780,40 кв. м**) помещений в доме, что составляет **100 % голосов**.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений – 228, нежилых помещений – 8.

В соответствии с частью 3 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 14, приняли участие собственники и их представители, владеющие 7 697,39 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 51,65 % голосов.

творум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения.
4. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 <http://gkvesta.ru> и определении даты вступления договора управления в действие.
5. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом.
6. Об избрании членов Совета дома.
7. Об избрании председателя Совета дома.
8. О принятии Положения о Совете многоквартирного дома.
9. О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления.
10. О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг.
11. О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.
12. О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», АО «Мосэнергосбыт».
13. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
14. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня собрания: «**Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии**».

**СЛУШАЛИ:** Гринелиса Дмитрия Александровича, собственника квартиры №132.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать: Председателя общего собрания – Гринелиса Дмитрия Александровича (кв. 132).

Секретаря общего собрания - Потемкина Сергея Константиновича (кв. 140).

Счетную комиссию из 3 человек:

Председателя счетной комиссии: Роганину Наталью Викторовну (кв. 135).

Членов счетной комиссии: Бондарь Валентину Алексеевну (кв. 94); Желанову Тамару Петровну (кв. 125).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6370,36	82,76	411,04	5,34	915,99	11,90

**РЕШИЛИ:** Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании избрать Председателя общего собрания – Гринелиса Дмитрия Александровича (кв. 132).

Секретаря общего собрания - Потемкина Сергея Константиновича (кв. 140).

Счетную комиссию из 3 человек:

Председателя счетной комиссии: Роганину Наталью Викторовну (кв. 135).

Членов счетной комиссии: Бондарь Валентину Алексеевну (кв. 94); Желанову Тамару Петровну (кв. 125).

2. По второму вопросу повестки дня собрания: «О выборе способа управления многоквартирным домом».

**СЛУШАЛИ:** Гринелиса Дмитрия Александровича, собственника квартиры №132.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6784,48	88,14	411,04	5,34	501,87	6,52

**РЕШИЛИ:** Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: «О выборе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения».

**СЛУШАЛИ:** Гринелиса Дмитрия Александровича, собственника квартиры №132.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере 39,68 руб. кв./м. без учета платы за вывоз ТКО, а также без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Размер платы за вывоз ТКО и ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6698,27	87,02	234,0	3,04	765,12	9,94

**РЕШИЛИ:** Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере 39,68 руб. кв./м. без учета платы за вывоз ТКО, а также без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Размер платы за вывоз ТКО и ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 <http://gkvesta.ru> и определении даты вступления договора управления в действие».

**СЛУШАЛИ:** Гринелиса Дмитрия Александровича, собственника квартиры №132.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с приложениями (в том числе состав общего имущества МКД), размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 <http://gkvesta.ru>. Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий Московской области об управлении многоквартирным домом ООО «ВЕСТА-Прогресс».

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6210,27	80,68	276,33	3,59	1210,8	15,73

**РЕШИЛИ:** Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании утвердить текст договора управления многоквартирным домом с приложениями (в том числе состав общего имущества МКД), размещенного на сайте управляющей

организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 <http://gkvesta.ru>. Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий Московской области об управлении многоквартирным домом ООО «ВЕСТА-Прогресс».

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом».

**СЛУШАЛИ:** Гринелиса Дмитрия Александровича, собственника квартиры №132.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить срок действия договора управления на 1 год.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6782,17	88,11	307,12	3,99	608,1	7,90

**РЕШИЛИ:** Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании определить срок действия договора управления на 1 год.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания: «Об избрании членов Совета дома».

**СЛУШАЛИ:** Гринелиса Дмитрия Александровича, собственника квартиры №132.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в состав Совета дома: Николаеву Ирину Владимировну (кв. 41); Никифорова Николая Николаевича (кв.59); Короткову Ирину Викторовну (кв. 60); Кинзебулатову Нину Николаевну (кв. 110); Гаврилова Сергея Гелиевича (кв. 115); Гринелиса Дмитрия Александровича (кв. 132); Рогожину Любовь Александровну (кв. 136); Потемкина Сергея Константиновича (кв. 140); Лашко Виоллету Геннадьевну (кв. 225).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6493,52	84,36	259,40	3,37	944,47	12,27

**РЕШИЛИ:** Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании избрать в состав Совета дома: Николаеву Ирину Владимировну (кв. 41); Никифорова Николая Николаевича (кв.59); Короткову Ирину Викторовну (кв. 60); Кинзебулатову Нину Николаевну (кв. 110); Гаврилова Сергея Гелиевича (кв. 115); Гринелиса Дмитрия Александровича (кв. 132); Рогожину Любовь Александровну (кв. 136); Потемкина Сергея Константиновича (кв. 140); Лашко Виоллету Геннадьевну (кв. 225).

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания: «Об избрании председателя Совета дома».

**СЛУШАЛИ:** Гринелиса Дмитрия Александровича, собственника квартиры №132.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета дома Гринелиса Дмитрия Александровича (кв. 132).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6420,4	83,41	257,86	3,35	1019,13	13,24

**РЕШИЛИ:** Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании избрать председателем Совета дома Гринелиса Дмитрия Александровича (кв. 132).

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания: «О принятии Положения о Совете многоквартирного дома».

**СЛУШАЛИ:** Гринелиса Дмитрия Александровича, собственника квартиры №132.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять Положение о Совете многоквартирного дома, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» <http://gkvesta.ru>

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6323,40	82,15	277,88	3,61	1096,11	14,24

большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании **принять Положение о Совете многоквартирного дома, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» <http://gkvesta.ru>.**

9. По девятому вопросу повестки дня собрания: **«О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления».**

**СЛУШАЛИ:** Гринелиса Дмитрия Александровича, собственника квартиры №132.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить Председателю Совета дома подписывать от имени собственника без доверенности договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «ВЕСТА-Прогресс» на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения договора управления.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4954,04	64,36	1064,55	13,83	1678,8	21,81

**РЕШИЛИ:** Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании **поручить Председателю Совета дома подписывать от имени собственника без доверенности договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «ВЕСТА-Прогресс» на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения договора управления.**

10. По десятому вопросу повестки дня собрания: **«О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг».**

**СЛУШАЛИ:** Гринелиса Дмитрия Александровича, собственника квартиры №132.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить председателю Совета дома и/или членам Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО "ВЕСТА-Прогресс". Акт должен быть подписан не менее чем 3 членами Совета дома.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6303,4	81,89	228,61	2,97	1165,38	15,14

**РЕШИЛИ:** Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании **поручить председателю Совета дома и/или членам Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО "ВЕСТА-Прогресс". Акт должен быть подписан не менее чем 3 членами Совета дома.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: **«О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.**

**СЛУШАЛИ:** Гринелиса Дмитрия Александровича, собственника квартиры №132.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс».

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6825,28	88,67	155,49	2,02	716,62	9,31

**РЕШИЛИ:** Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании **производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс».**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: **«О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», АО «Мосэнергосбыт».**

**СЛУШАЛИ:** Гринелиса Дмитрия Александровича, собственника квартиры №132.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить с 1 сентября 2021г. прямые договоры между собственниками

помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», АО «Мосэнергосбыт».

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7241,70	94,08	280,19	3,64	175,5	2,28

**РЕШИЛИ:** Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании заключить с 1 сентября 2021г. прямые договоры между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», АО «Мосэнергосбыт».

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний».

**СЛУШАЛИ:** Гринелиса Дмитрия Александровича, собственника квартиры №132.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Доводить итоги голосования до собственников помещений и извещать собственников о проведении собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7168,58	93,13	129,31	1,68	399,50	5,19

**РЕШИЛИ:** Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании доводить итоги голосования до собственников помещений и извещать собственников о проведении собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».

**СЛУШАЛИ:** Гринелиса Дмитрия Александровича, собственника квартиры №132.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю общего собрания Гринелису Д.А. кв. 132).

Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателя общего собрания Гринелиса Д.А. кв. 132. Хранить решения собственников и приложения к протоколу в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а. пом. № 39.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6632,84	86,17	230,92	3,00	833,63	10,83

**РЕШИЛИ:** Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю общего собрания Гринелису Д.А. кв. 132).

Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателя общего собрания Гринелиса Д.А. кв. 132. Хранить решения собственников и приложения к протоколу в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а. пом. № 39.

Приложения:

1. Повестка и сообщение о проведении общего собрания собственников.
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 14.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Реестр собственников присутствующих на очной части общего собрания в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 14, от 12.05.2021 г.
5. Реестр приглашенных лиц.
6. Структура тарифа.
7. Договор управления.
8. Положение о Совете многоквартирного дома.
9. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 14, в количестве 146 шт.
10. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

Протокол № 1/21 от 06.08.2021 года изготовлен в 3-х экземплярах. Место хранения протоколов общих собраний: один для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, пом. №39; второй у Председателя общего собрания Гринелиса Д.А. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 14, кв. 132; третий для предоставления в ГЖИ МО.

Председатель общего собрания:

Гринелис Д.А. Гринелис Д.А. собственник квартиры № 132 06.08 2021г

Секретарь общего собрания:

Потемкин С.К. Потемкин С.К. собственник квартиры № 140 06.08 2021г

Председатель счетной комиссии:

Роганина Н.В. Роганина Н.В. собственник квартиры № 135 06.08 2021г

Счетная комиссия:

Бондарь В.А. Бондарь В.А. собственник квартиры № 94 06.08 2021г

Желанова Т.П. Желанова Т.П. собственник квартиры № 125 06.08 2021г

Всего пронумеровано и прошито на

7 (семи) листах.

Председатель общего собрания

Зринь /Гринелис Д.А. кв. 132/  
06.08.2021.